# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## E-I-046/1,2,3; I/32.sz. üzlet

A Szombathely Városi Vásárcsarnok (9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7.; a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) **pályázatot ír ki** a természetben 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. sz. alatt található, az emeleti I/32.számú 400,22m2 alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban **üzlethelyiség/bérlemény**) – **az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, öt (5) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben** (a továbbiakban: bérleti szerződés) **foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.**

**Az épületrész (Fejépület) nyitvatartási ideje kedd, szerda, péntek, szombat: 05:00-16:30, csütörtök: 05:00-17:00, vasárnap: 05.00-12.00. A pályázó üzlet nyitvatartási idejének lehetőség szerint igazodnia kell az épületrész tervezett nyitvatartási idejéhez, de legalább a szerződésben meghatározott törzsidőhöz (07:00-12:00).**

A bérbeadás kezdete: **A bérleti szerződés aláírását követően, legkorábban 2026. szeptember 01.**

A bérleti díj alsó határa: **1.700,-Ft/m2/hó + ÁFA**

Kaució: **3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.**

**A közüzemi díjak, üzemeltetési költségek (pl. hulladékszállítás, kamerarendszer működtetési díj) megfizetése a bérlőt terheli.**

**A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.**

Az üzletben folytatható tevékenység: **szolgáltatás, élelmiszer, vendéglátás, illatszer, háztartási tisztítószer, óra- és ékszer, közérzettel kapcsolatos nem élelmiszer termék, számítógépes hardver- és szoftver termék, sportszer, sporteszköz, játékáru, használtcikk, textil, ruházat, babatermék, lábbeli- és bőráru, telekommunikációs cikk, szerszám, piaci tevékenységgel kapcsolatos termékek**

**Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.**

Pályázni jogosultak köre:

**Pályázati ajánlatot olyan, a tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, stb. nyújthat be, akinek a pályázat benyújtásakor az állami adó- és vámhatósággal szemben lejárt esedékességű köztartozása, illetőleg a Vásárcsarnokkal szemben tartozása nem áll fenn.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb elérhetőségét (telefonszám, e-mail), tevékenységének megnevezését,
- nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- nyilatkozatát arról, hogy a leendő bérleti szerződés szövegét megismerte, annak tartalmát elfogadja
- az üzlet általa tervezett üzletkörét, az árusítani kívánt árucsoportok felsorolását,
- tevékenysége illetve termékköre alapján a technológiai feltételeknek való megfelelés igazolása

- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés 15 napnál nem régebbi cégkivonat; őstermelő/kistermelő/egyéni vállalkozó nyilvántartás)
- 0-s jelű NAV igazolás
- a pályázati biztosíték (3 havi kaució) befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: **3 havi bérleti díj + ÁFA összege** (Kaució alszámlaszám: 11747006-15421216-10010000)

A bérleményben végezhető építési munkálatokra és azok költségeinek viselésére vonatkozó rendelkezések:

Az üzlethelyiség műszaki állapota, felszereltsége: Az üzleten kifüggesztett leírás szerint: 20A.

**A leendő bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.**

**A leendő bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Vásárcsarnokkal történő előzetes egyeztetés alapján, a Vásárcsarnok igazgatójának előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Vásárcsarnok által kijelölt vagy a Vásárcsarnok által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Vásárcsarnokban elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.**

**A bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a bérlő a Vásárcsarnok részére köteles átadni.**

**A leendő bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.**

**Tekintettel arra, hogy a Vásárcsarnok felújítása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-6.1.3-15SH1-2016-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt, azaz 2028. május 18. napja előtt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.**

**A pályázatot zárt borítékban Szombathely Városi Vásárcsarnok 9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7. címre kell elküldeni, melynek beérkezési határideje 2026. augusztus 25. 12.00 óra.**

A pályázati tárgyalás megtartásának helye: **9700 Szombathely, Hunyadi út 5-7.;**

A pályázati tárgyalás megtartásának ideje: **2026. augusztus 26. 10.15 óra**

Az üzlet megtekinthető az alábbi időpontokban, előzetes egyeztetés (94/312-444 telefonszámon) után: **2026. július 16. – augusztus 25. között keddi és pénteki munkanapokon délelőttönként 8.00-11.00 óra között.**